



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

02.11.2024

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/24-4310

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000013651**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 02.11.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, микрорайон Востряково.

Площадь, кв. м: 823

Кадастровый номер: 50:28:0000000:58296

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 1 308 811,96 руб. (Один миллион триста восемь тысяч восемьсот одиннадцать руб. 96 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 39 264,35 руб. (Тридцать девять тысяч двести шестьдесят четыре руб. 35 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 308 811,96 руб. (Один миллион триста восемь тысяч восемьсот одиннадцать руб. 96 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 9 заявок:

№ п/п	Заявитель (Номер заявки *)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (1 308 811,96 руб.)
1	543751	07.10.2024	соответствует	поступил
2	551981	16.10.2024	соответствует	поступил
3	549764	18.10.2024	соответствует	поступил
4	556458	24.10.2024	соответствует	поступил
5	558246	28.10.2024	соответствует	не поступил
6	559881	29.10.2024	соответствует	поступил
7	560121	30.10.2024	соответствует	поступил
8	560447	30.10.2024	соответствует	поступил
9	561045	31.10.2024	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель (Номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	558246	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 2 пункта 10.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/24-4310: - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участником аукциона в электронной форме - **0 ЧЕЛ.**

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признания участником аукциона в электронной форме – **3 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной
комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

4.2

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	543751	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	551981	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	549764	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	556458	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	559881	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	560121	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	560447	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	561045	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной
комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки